

# 吹田原町



60才以上の方対象

## 大阪府高齢者向け優良賃貸住宅 竜ヶ池ハウス

介護保険サービス事業と高齢者専用住宅がひとつに

より安心・快適な生活が  
送れる空間を創造し、  
信頼のある総合支援を  
目指します。

入居者募集

家賃補助制度があります。

※共益費・駐車場等は含みません。  
※月額所得によって、家賃補助金額が変わります。

段差のない床、浴室やトイレ等に手すりを設置し、高齢の方でも住みやすい環境に設計した賃貸住宅と介護保険サービス事業をひとつにしました。24時間365日での緊急時の対応が可能となり、また、将来への不安、あるいは自立した生活に支障が生じたときには様々なサービスを組み合わせることが可能となります。

お問い合わせは

社会福祉法人 成光苑

大阪府高齢者向け優良賃貸住宅

竜ヶ池ハウス

TEL. 06-6310-7353

FAX. 06-6310-7190

〒564-0004 大阪府吹田市原町3丁目21-25  
E-mail: tatsugaike@woody.ocn.ne.jp

**大阪府高齢者優良賃貸住宅とは**

- 家賃の一部を補助します。  
高齢者の方に安心してお住まい頂けるよう、収入に応じて大阪府と国が家賃の一部を補助します。
- 年齢制限があります。  
満60歳以上の方など、一定の条件を設けています。
- 緊急時対応システムがあります。  
万が一に備えて、住戸内に緊急通報ボタンを設置しております。

**契約家賃(月額)**

**78,000円～86,000円**

※収入に応じて、家賃減額(補助)制度が受けられます。

**家賃減額補助額**

**9,700円～41,300円**

【家賃減額補助額の算定方法】

契約家賃－家賃減額補助額＝入居者負担額

※家賃減額補助とは、家賃と入居者負担金との差額を大阪府と国が補填するものです。ただし、所得区分によって補助金額が異なり、補助がない場合があります。

**敷金**

**家賃の3ヶ月分**  
(保証金・礼金なし)

※家賃減額(補助)制度の対象外です。  
※退去後実費精算

**共益費(月額) 15,000円**

**駐車場(月額) 13,000円**

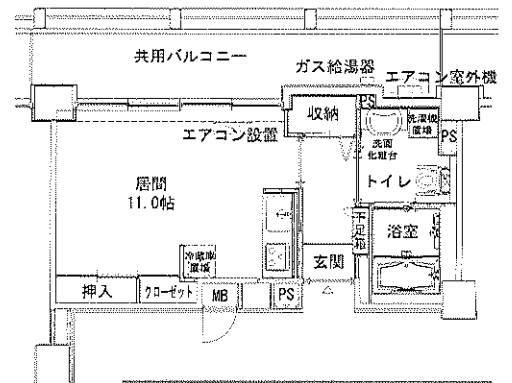
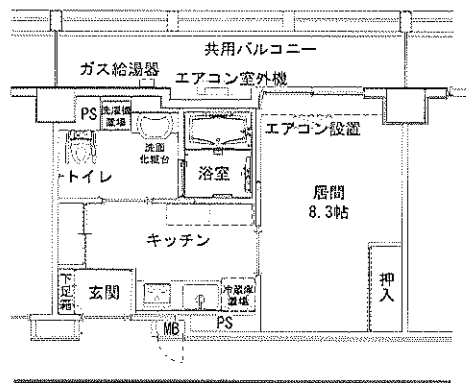
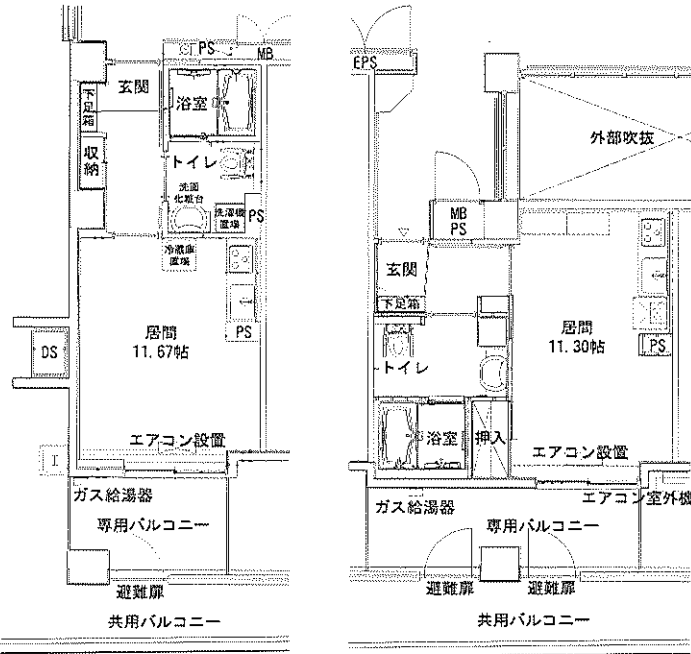
**駐輪場(月額) 1,000円**

**申込者の資格**

申込者は、次の各号に掲げる条件をすべて備えている必要があります。

- 住民登録、又は外国人登録を受けている方で、入居指定日以内に住民票等の異動の出来る方。
- 自ら居住するための住宅を必要とする方で
  - ①申込本人が満60才以上の単身者であること
  - ②申込本人が満60才以上で、同居者が配偶者もしくは、満60才以上の親族であること。又、特別な事情により申込本人と同居が必要であると大阪府知事が認める親族であること。  
※満年齢は申込日現在です。内縁関係にある方は、住民票の続柄欄に「未婚の妻」または「未婚の夫」と記載があること。
- 原則として入居時において自立した日常生活を営むことができる方。または同居者の支援によって自立した日常生活を営むことができる方。
- 入居開始日から20日以内に申込書記載の世帯全員分の異動後の住民票を提出できる方。
- 家賃等を支払うことができる方。
- 過去において、公的住宅に入居していた方の場合、不正な使用をしたことがない方。
- 連帯保証人として次の(1)～(3)全ての資格を有する1名を選定できる方。  
(収入条件等、連帯保証人の資格を満たさない場合は、家賃債務保証制度をご利用頂きます。)  
(1)日本国籍の方または下記の資格を有する外国人の方  
(2)原則として大阪府内に居住しているか、勤務先を有する方で申込本人と同程度以上の収入がある方。  
(3)他の賃貸住宅で連帯保証人をされていない方。  
(尚、契約締結時には所得証明書、住民票、印鑑証明書または署名証明書が必要です。)
- 身元引受人を立てられる方。親族であり、貸主が認める方。  
(住民票、印鑑証明書が必要です)

**間取り平面図(一例)**



住居専用面積 35.82㎡  
バルコニー面積 10.26㎡  
合計面積 46.08㎡

住居専用面積 35.91㎡  
バルコニー面積 13.23㎡  
合計面積 49.14㎡

住居専用面積 35.10㎡  
バルコニー面積 6.45㎡  
合計面積 41.55㎡

住居専用面積 35.97㎡  
バルコニー面積 9.72㎡  
合計面積 45.69㎡

**住宅設備概要**

電 気	関西電力	電話回線	1住戸1回線 光ファイバー通信可能
ガ ス	大阪ガス	テレビ	VHS・UHF・BS(110°)兼用
上 水 道	吹田市公共上水道	浴 室	ユニットバス(INAXサイズ:1418)
下 水 道	吹田市公共下水道	ト イ レ	洋式便器(ウォシュレット付)
給 湯	20号ガス給湯器	換 気	引戸錠(美和ロック:UD-11)
換 気	台所・浴室	コ ン ロ	IHクッキングヒーター
コ ン ロ	IHクッキングヒーター	エアコン	壁掛け型ルームエアコン
エアコン	壁掛け型ルームエアコン	緊急通報装置	居間(3m延長可)・トイレ

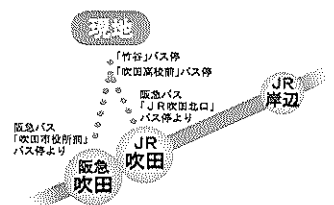
**地 図**



JR吹田駅より、  
阪急吹田駅

阪急バス「吹田高校前」  
下車(徒歩5分)

阪急バス「竹谷」  
下車(徒歩8分)



**こんな方がご入居されています。**

「階段・段差のある家に住んでいるので、  
階段の上り下りが大変！」

「家族と離れ、遠くに住んでいる。今のところ自分で生活はできるけど、ちょっと体調が悪いなど、いざという時、家族と住まいが近いと安心。」

等尺

お問い合わせは

社会福祉法人 成光苑

大阪府高齢者向け優良賃貸住宅

**竜ヶ池ハウス**

TEL. 06-6310-7353

FAX. 06-6310-7190

〒564-0004 大阪府吹田市原町3丁目21-25

E-mail: tatsugaike@woody.ocn.ne.jp